

# FENICE S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LEONARDO DA VINCI 24 MERCATO SARACENO FC
Codice Fiscale	03309210403
Numero Rea	FC 295075
P.I.	03309210403
Capitale Sociale Euro	589.900 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	701000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	AMICO SOLE S.R.L.
Paese della capogruppo	ITALIA

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	395	1.064
II - Immobilizzazioni materiali	945	1.272
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.221.101	2.700.400
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.222.441</b>	<b>2.702.736</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	284.321	313.890
esigibili oltre l'esercizio successivo	501.190	690.581
imposte anticipate	57.253	41.643
<b>Totale crediti</b>	<b>842.764</b>	<b>1.046.114</b>
IV - Disponibilità liquide	16.575	7.484
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>859.339</b>	<b>1.053.598</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>5.368</b>	<b>902</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.087.148</b>	<b>3.757.236</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	589.900	589.900
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	325.100	325.100
IV - Riserva legale	51.823	51.823
VI - Altre riserve	1.856.012	1.909.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(5.687)	(119.188)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	79.486	113.501
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.320)	(2.880)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.889.314</b>	<b>2.867.256</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>6.122</b>	<b>3.947</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	610.132	270.037
esigibili oltre l'esercizio successivo	532.474	564.876
<b>Totale debiti</b>	<b>1.142.606</b>	<b>834.913</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>49.106</b>	<b>51.120</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.087.148</b>	<b>3.757.236</b>

# Conto economico

**31-12-2022 31-12-2021**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	58.085	104.202
5) altri ricavi e proventi		
altri	39.225	61.667
Totale altri ricavi e proventi	39.225	61.667
Totale valore della produzione	97.310	165.869
B) Costi della produzione		
7) per servizi	76.973	68.250
8) per godimento di beni di terzi	6.574	6.431
9) per il personale		
a) salari e stipendi	51.548	48.165
b) oneri sociali	15.093	14.049
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.929	3.707
c) trattamento di fine rapporto	3.841	3.642
e) altri costi	5.088	65
Totale costi per il personale	75.570	65.921
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	998	1.292
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	670	964
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	328	328
Totale ammortamenti e svalutazioni	998	1.292
12) accantonamenti per rischi	36.829	-
14) oneri diversi di gestione	5.755	10.904
Totale costi della produzione	202.699	152.798
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(105.389)	13.071
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	3.000	-
altri	5.118	-
Totale proventi da partecipazioni	8.118	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	43.212	20.273
da imprese collegate	518	204
altri	-	4.470
Totale proventi diversi dai precedenti	43.730	24.947
Totale altri proventi finanziari	43.730	24.947
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	3.554	368
verso imprese collegate	760	1.526
verso imprese controllanti	1.268	368
altri	41.694	30.880
Totale interessi e altri oneri finanziari	47.276	33.142
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.572	(8.195)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	250.374	351.609
Totale rivalutazioni	250.374	351.609
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	85.681	239.487
Totale svalutazioni	85.681	239.487
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	164.693	112.122
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	63.876	116.998
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	1.006
imposte differite e anticipate	(15.610)	2.491
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(15.610)	3.497
21) Utile (perdita) dell'esercizio	79.486	113.501

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del Codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato positivo di esercizio di euro 79.486.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da:

- Dal punto di vista delle partecipazioni, formalizzazione acquisto quote in Smart Domotics Srl (società strategica per la partecipata Ecobonus in rete Srl) pari al 19,32% del capitale sociale da Safe Srl e Sig. Pierluigi Lorenzi per complessivi € 34.000 e acquisto di ulteriori 22,22% quote nella partecipata FGF ELETTRICITA' SRL al prezzo di € 2.222,00 e contestuale acquisto dei prestiti infruttiferi dal Sig. Giovannetti al prezzo di € 111.111,33;
- Dismissioni partecipazioni in start-up innovative e società immobiliari (Wey Piemonte, Bluestone Crescenago, Grazioli Capital Srl) per complessivi € 29.163;
- Acquisto quote di start-up nel settore immobiliare ed energy per complessivi € 80.000
- Estinzione anticipata operazione P2P Lending per € 100.795,00 in data 01/04/2022;
- Seconda operazione di P2P Lending nel mese di giugno 2022 con il portale Ener2crowd per un totale capitale raccolto di € 123.300 circa - scad. 30/06/2025;
- Acquisto crediti d'imposta superbonus 110% dalla società Ecobonus in rete Srl valore nominale pari a € 185.000 di cui € 37.000 utilizzati in compensazione F24 per anno 2022 ed il residuo € 148.000 ceduti a Poste Italiane, acquisto di ulteriori crediti d'imposta superbonus 110% dalla società DGM SRL del valore nominale pari a € 39.210 e crediti d'imposta super Ace dalle società Baricella Srl e Research to green srl per complessivi € 24.070 da utilizzare in compensazione F24.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del Codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi al recepimento dei dati di bilancio delle società partecipate per la corretta valutazione delle stesse.

### **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa di cui è parte integrante, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio

d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del bilancio d'esercizio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del Codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del Codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### **Costi di impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Macchine d'ufficio elettroniche	20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni in altre imprese iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Le partecipazioni in altre imprese che alla data di chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore al costo d'acquisto, sono state iscritte a tale minor valore.

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426, n. 4 del Codice civile.

### **Crediti**

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

### **Altri titoli**

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice civile.

Si evidenzia che sui titoli non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3 del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice civile.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle eventuali passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. I relativi accantonamenti sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice civile.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

## **Altre informazioni**



**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del Codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	41.228	10.228	3.028.716	3.080.172
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	40.164	8.956		49.120
<b>Svalutazioni</b>	-	-	328.316	328.316
<b>Valore di bilancio</b>	1.064	1.272	2.700.400	2.702.736
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	773.586	773.586
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	250.374	250.374
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	135.297	135.297
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	670	327		997
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	82.116	82.116
<b>Altre variazioni</b>	1	-	(285.846)	(285.845)
<b>Totale variazioni</b>	(669)	(327)	520.701	519.705
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	41.229	10.228	3.631.533	3.682.990
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	40.834	9.283		50.117
<b>Svalutazioni</b>	-	-	410.432	410.432
<b>Valore di bilancio</b>	395	945	3.221.101	3.222.441

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	864.316	1.473.800	268.796	2.606.912
<b>Svalutazioni</b>	-	319.358	6.419	325.777
<b>Valore di bilancio</b>	864.316	1.154.442	262.377	2.281.135
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	2.222	124.000	126.222
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	100.708	(10.463)	-	90.245
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	49.163	49.163
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	45.287	-	45.287
<b>Totale variazioni</b>	100.708	(53.528)	74.837	122.017
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	965.024	1.465.559	343.633	2.774.216
<b>Svalutazioni</b>	-	364.645	6.419	371.064
<b>Valore di bilancio</b>	965.024	1.100.914	337.214	2.403.152

I valori sono esposti al netto dei relativi fondi rettificativi.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	125.716	238.219	363.935	363.935
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	283.701	163.466	447.167	447.167
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	9.848	(3.000)	6.848	6.848
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	419.265	398.685	817.950	817.950

Si segnala che è stato prudenzialmente previsto un fondo svalutazione crediti verso imprese collegate di euro 39.367 relativo ai finanziamenti infruttiferi verso Baricella srl.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>BELVEDERE SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA</b>	MERCATO SARACENO (FC)	03883220406	100.000	(7.071)	430.635	50.820	50,82%	218.849
<b>NUVOLETO SRL SOCIETA' AGRICOLA</b>	MERCATO SARACENO (FC)	02357340393	100.000	75.981	721.584	66.500	66,50%	479.132
<b>ECOBONUS IN RETE S.R.L.</b>	MERCATO SARACENO (FC)	04520520406	114.000	281.161	534.085	57.000	50,00%	267.043
<b>Totale</b>								965.024

Nel corso dell'esercizio la società Ecobonus in rete Srl ha proseguito la sua attività di interventi di efficientamento energetico di edifici privati praticando in cosiddetto "sconto in fattura". I crediti d'imposta così ottenuti sono ceduti a istituti finanziari, fornitori e terzi sulla base delle diverse discipline applicabili.

La società Belvedere srl ha conseguito un risultato negativo dovuto dovuto all'addebito da parte del GSE di €257.346 a titolo di conguaglio. La società ritiene non dovuta tale somma che ha prontamente contestato attraverso il proprio legale.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
MONTE OLIVO S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	MERCATO SARACENO (FC)	03860670409	25.000	30.121	166.924	8.250	33,00%	55.185
ISA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	03646310403	100.000	149.242	1.046.333	32.500	32,50%	340.058
SOCIETA' AGRICOLA RESEARCH TO GREEN S.R.L.	MERCATO SARACENO (FC)	03247301207	100.000	2.156	833.830	41.720	41,72%	367.247
BARICELLA S.R.L.	CESENA (FC)	04186970408	100.000	(88.219)	1.359.642	41.720	41,72%	613.974
F.G.F. ELETTRICITA' SRL	VERGHERETO (FC)	03463530406	100.000	-	-	44.440	44,44%	89.095
<b>Totale</b>								1.465.559

Per Baricella Srl si segnala che la valutazione della partecipazione è avvenuta con metodo del patrimonio netto. Per la medesima è stanziato un fondo svalutazione, adeguato nell'esercizio al fine di tenere conto degli oneri previsti per l'avvio dell'impianto.

Anche in Research to Green il valore di carico in bilancio, determinato col metodo del patrimonio netto, è rettificato da un fondo svalutazione, adeguato nell'esercizio per tenere conto degli oneri previsti per la riconversione industriale dell'impianto.

Come indicato negli esercizi precedenti la ISA SRL società agricola ha usufruito nell'esercizio 2020 della facoltà di rivalutare il valore dei cespiti ammortizzabili. La quota parte di patrimonio netto costituita dalla riserva di rivalutazione è inclusa nel valore di carico della partecipazione e nella riserva indisponibile per euro 138.066.

Per la società F.G.F Eletticità SRL si segnala che è stata perfezionata l'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione del 22,22% che porta quindi la partecipazione al 44,44%. La valorizzazione della partecipazione è stata mantenuta al costo.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	52.165	42.266	94.431	94.431	-
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	75.222	(29.216)	46.006	46.006	-
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	51.564	(20.998)	30.566	30.566	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.907	(2.907)	-	-	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	188.587	(140.682)	47.905	22.506	25.399
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	41.643	15.610	57.253		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	634.025	(67.422)	566.603	90.811	475.792
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.046.114	(203.350)	842.764	284.320	501.191

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del Codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	589.900	-	-	-	-	589.900	-	-
	<b>Totale</b>	<b>589.900</b>	-	-	-	-	<b>589.900</b>	-	-
<i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>									
	Riserva da soprapprezzo	325.100	-	-	-	-	325.100	-	-
	<b>Totale</b>	<b>325.100</b>	-	-	-	-	<b>325.100</b>	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	51.823	-	-	-	-	51.823	-	-
	<b>Totale</b>	<b>51.823</b>	-	-	-	-	<b>51.823</b>	-	-
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	950.501	-	-	-	52.990	897.511	52.990-	6-
	Riserva da valutaz. metodo P. N.	939.499	86.731	-	-	86.731	939.499	-	-
	Versam.in conto futuro aumento di capit.	19.000	-	-	-	-	19.000	-	-
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	2	-	-	-	2	2	-
	<b>Totale</b>	<b>1.909.000</b>	<b>86.733</b>	-	-	<b>139.721</b>	<b>1.856.012</b>	<b>52.988-</b>	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	119.188-	-	-	-	113.501-	5.687-	113.501	95-
	<b>Totale</b>	<b>119.188-</b>	-	-	-	<b>113.501-</b>	<b>5.687-</b>	<b>113.501</b>	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	113.501	79.486	-	-	113.501	79.486	34.015-	30-
	<b>Totale</b>	<b>113.501</b>	<b>79.486</b>	-	-	<b>113.501</b>	<b>79.486</b>	<b>34.015-</b>	
<i>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>									
	Riserva neg.azioni proprie in portaf.	2.880-	-	-	-	4.440	7.320-	4.440-	154

<b>Totale</b>	<b>2.880-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.440</b>	<b>7.320-</b>	<b>4.440-</b>
---------------	---------------	----------	----------	----------	--------------	---------------	---------------

Nel seguente prospetto si evidenziano possibilità di utilizzo e distribuibilità delle riserve:

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	A;B	589.900	-	589.900
<i>Totale</i>			<i>589.900</i>	<i>-</i>	<i>589.900</i>
<i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	325.100	258.943	66.157
<i>Totale</i>			<i>325.100</i>	<i>258.943</i>	<i>66.157</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	A;B	51.823	-	51.823
<i>Totale</i>			<i>51.823</i>	<i>-</i>	<i>51.823</i>
<i>Altre riserve</i>					
Versam. c/futuro aumento C.S.	Capitale	A;B;C	19.000	19.000	-
Riserva Straordinaria	Utili	A;B;C	897.511	897.511	-
Riserva da valutazione a P.N.	Capitale	A;B	138.066	-	138.066
Riserva da valutazione a P.N.	Utili	A;B;C	801.433	236.424	565.010
ris. arrotond. unità euro	Capitale	E	2	-	-
<i>Totale</i>			<i>1.856.012</i>	<i>1.152.935</i>	<i>703.076</i>
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Utili	E	5.687-	-	-
<i>Totale</i>			<i>5.687-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>					
	Capitale	E	7.320-	-	-
<i>Totale</i>			<i>7.320-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>2.809.828</i>	<i>1.411.878</i>	<i>1.410.956</i>
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro</b>					

Nel corso dell'esercizio, a seguito dei dividendi deliberati dalle società controllate e collegate per euro 86.731,45, è stata "liberata" la distribuibilità della riserva da valutazione delle partecipazioni a P.N. per il medesimo importo.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Obbligazioni</b>	526.000	10.000	536.000	156.600	379.400
<b>Debiti verso banche</b>	50.541	88.335	138.876	19.904	118.972
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	100.795	3.420	104.215	39.873	64.342

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	26.454	580	27.034	27.034	-
Debiti verso imprese controllate	16.111	122.700	138.811	138.811	-
Debiti verso imprese collegate	49.269	(24.269)	25.000	25.000	-
Debiti verso controllanti	33.415	90.245	123.660	123.660	-
Debiti tributari	3.040	9.625	12.665	12.665	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.568	(389)	3.179	3.179	-
Altri debiti	25.720	7.447	33.167	33.167	-
<b>Totale debiti</b>	<b>834.913</b>	<b>307.693</b>	<b>1.142.606</b>	<b>579.892</b>	<b>562.714</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

In relazione ai prestiti obbligazionari non si rilevano fatti di rilievo da segnalare.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Sopravv. attive	11.515	straordinaria

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.



## Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando l'aliquota del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del Codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti;
- le voci escluse dal computo.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	238.550
Differenze temporanee nette	(238.550)
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(41.643)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(15.610)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(57.253)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Perdite d'esercizio	88.249	61.497	149.746	24,00%	35.940
Interessi passivi indeducibili riportabili	85.259	3.545	88.804	24,00%	21.313

## Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Eccedenza riportabile ACE	10.060	10.060	24,00%	2.414
Interessi passivi riportabili	57.663	57.663	24,00%	13.839

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
<b>dell'esercizio</b>	61.497			-		
<b>di esercizi precedenti</b>	88.249			88.249		
<b>Totale perdite fiscali</b>	149.746			88.249		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	149.746	24,00%	35.939	88.249	24,00%	21.180

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	2
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>2</b>

Non ci sono segnalazioni in relazione ai dati sull'occupazione.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del Codice civile.

	Sindaci
Compensi	15.000

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del Codice civile.

	Importo
Impegni	620.000
Garanzie	1.840.029
di cui reali	156.400

Gli impegni si riferiscono agli obblighi e limiti di indennizzo nei confronti dell'acquirente delle quote di Agrilite Società Agricola S.r.l., per la durata rispettivamente di 4 e 5 anni dalla stipula dell'atto 19/04/2019, a fronte di eventuali passività fiscali relative ai periodi d'imposta fino al 2018 incluso e dell'eventuale revoca delle autorizzazioni e tariffe incentivanti concesse sull'impianto fotovoltaico per carenze o vizi imputabili al venditore. Si tratta di garanzie di rito, per passività valutate poco probabili o remote.

La società ha prestato altresì garanzie a società collegate e controllate per le quali non si segnala alcuna criticità.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate riferite a finanziamenti e prestiti per complessivi euro 493.382,50.

Si tratta di operazioni non concluse a condizioni di mercato in quanto infruttiferi di interessi come di seguito dettagliate:

RESEARCH TO GREEN SRL	4.156,94
BARICELLA SRL	112.478,41
MONTE OLIVO SRL SOC. AGR.	62.000,00
FGF ELETTRICITA' SRL	307.898,99
ARGELATO ENERGY SRL	6.848,16

Nel corso dell'esercizio è stato concesso alla controllata ECOBONUS IN RETE SRL un prestito fruttifero vincolato per euro 125.715,7 a normali condizioni di mercato.

Nel corso dell'esercizio si rilevano fatture emesse e da emettere nei confronti delle società correlate per le attività di servizi resi nel periodo a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato realizzato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Con riferimento agli eventi alluvionali e di dissesto idrogeologico occorsi nel nostro territorio il 15 e 16 maggio scorso segnaliamo che risultano danni all'impianto di Nuvoletto Srl, che risulta attualmente disconnesso dalla rete elettrica.

Abbiamo effettuato con i soci l'analisi degli impatti sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili. Una ragionevole stima dei danni, al netto di quanto indennizzabile, è valutata di modesta entità.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto. La società, per tramite delle proprie partecipate, è attiva nel mercato dell'energia per la vendita di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili. L'attuale andamento dei prezzi al rialzo rappresenta una opportunità.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del Codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società AMICO SOLE S.R.L..

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	1.996.466	1.850.847
C) Attivo circolante	202.504	266.954
D) Ratei e risconti attivi	7.251	5.247
<b>Totale attivo</b>	<b>2.206.221</b>	<b>2.123.048</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	30.000	30.000

Riserve	1.233.416	1.199.526
Utile (perdita) dell'esercizio	72.414	33.889
Totale patrimonio netto	1.335.830	1.263.415
D) Debiti	866.486	856.747
E) Ratei e risconti passivi	3.905	2.886
Totale passivo	2.206.221	2.123.048

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	122.281	85.629
B) Costi della produzione	137.562	39.708
C) Proventi e oneri finanziari	(6.941)	13.356
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	89.411	(14.037)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(5.225)	11.351
Utile (perdita) dell'esercizio	72.414	33.889

## Azioni proprie e di società controllanti

Nel prospetto di seguito riportato si riepiloga la situazione relativa alle azioni proprie in portafoglio al 31/12/2022.

L'acquisto di azioni proprie ha comportato, ai sensi dell'art. 2357-ter del Codice civile, l'iscrizione nel passivo del bilancio di una "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio" per euro 7.320,00. Si precisa infine che il valore nominale delle azioni proprie possedute dalla società facente ricorso al mercato del capitale di rischio non eccede la quinta parte del capitale sociale, come disposto dall'art. 2357 del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del Codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	179
Valore nominale	1.790

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art.4 DL 24 gennaio 2015, n.3 in merito ai costi di ricerca, sviluppo e innovazione, si specifica che la società nel corso dell'esercizio 2022 ha proseguito l'attività di ricerca e sviluppo.

I progetti di ricerca e sviluppo sono stati svolti presso la sede legale per la parte documentale/contrattualistica.

La società ha sostenuto costi per €10.760 relativi allo studio e ricerca delle migliori soluzioni tecnologicamente innovative e maggiormente efficienti nella produzione di energia da fonti rinnovabili finalizzati ai progetti di rewamping e repowering degli impianti fotovoltaici delle società veicolo partecipate. Per tali progetti sono state presentate le relative richieste autorizzative (TICA) a cura dei tecnici incaricati.

La società per l'esercizio 2022 ha soddisfatto tutti i requisiti richiesti per il mantenimento della qualifica di PMI Innovativa.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 79.485,69 come segue:

- quanto ad euro 3.974,28 alla riserva legale;
- quanto ad euro 5.687,25 a copertura della perdita portata a nuovo nell'esercizio precedente
- quanto alla restante parte di euro 69.824,16 alla riserva da valutazione a P.N. non distribuibile.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Mercato Saraceno, 29/05/2023

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Mauro Gorini, Presidente

Relazione annuale di impatto della società benefit Fenice Spa SB

Esercizio sociale 2022

Redatta ai sensi ex art 1 c 382 l. 208/2015



## ***Indice***

- Introduzione
- Caratteristiche fondamentali delle soc. benefit
- Fenice spa soc. benefit
- Il perseguimento delle finalità di beneficio comune
- La valutazione dell'impatto generato sulle finalità di beneficio comune
- La valutazione valutazione dell'impatto di fenice sulle finalità del progetto economia di comunione
- Conclusioni

## Introduzione

Signori soci,

è con orgoglio che scrivo la terza relazione di Fenice, in occasione del ventesimo anno di vita della nostra società. Questa scelta fatta nel 2020 ci permette di esprimere i nostri valori, la nostra mission, dando espressione a questo nuovo modello sociale ed economico che da sempre ha accompagnato Fenice dalla sua nascita.

Il modello di impresa per noi è da sempre connotato con la sostenibilità, l'impatto sociale, green economy e alla condivisione degli utili e delle opportunità.

In questa relazione saranno valutati gli impatti delle scelte d'investimento fatti in questi anni dalla nostra realtà.

Fenice è una holding di investimento, per cui i suoi scopi sociali e gli obiettivi come soc. benefit sono raggiunti in gran parte dalle proprie partecipate.

Il responsabile di Impatto  
Gorini Mauro



## **Caratteristiche delle società benefit**

Le società benefit perseguono, volontariamente, nell'esercizio dell'attività d'impresa, oltre allo scopo di lucro, anche una o più finalità di beneficio comune, ovvero perseguono in modo responsabile, sostenibile e trasparente e senza godere di incentivi di tipo economico o fiscale, uno o più effetti positivi su persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interessi. Esse nascono grazie ad un movimento globale di imprese, le B Corp® certificate, che, a partire dal 2006, è riuscito a disegnare una proposta di legge, confluita nella legge di stabilità 2016, entrata in vigore a partire dall'1 Gennaio 2016. La gestione delle società benefit richiede il bilanciamento tra l'interesse dei soci e l'interesse della collettività e si impegnano a riportare in maniera trasparente e completa le proprie attività attraverso una relazione annuale di impatto, che descriva sia le azioni svolte che i piani e gli impegni per il futuro.

### *Scopo, Responsabilità e Trasparenza: un cambio di paradigma*

Una società benefit è una società tradizionale con obblighi modificati che impegnano il management e gli azionisti a standard più elevati di scopo, responsabilità e trasparenza. Questo implica un cambiamento di Paradigma aziendale: con le Società Benefit viene introdotta una nuova tipologia di società che continua a perseguire lo scopo di lucro ma affianca allo stesso uno o più scopi sociali o di pubblica utilità. Una società benefit porta dei vantaggi per tutti gli stakeholder dell'azienda, per clienti e fornitori, per gli azionisti e il management e un bilanciamento degli interessi finanziari e non finanziari quando si prendono decisioni, aiutando ad attrarre capitali di investimento in quanto offre maggiori tutele legali, responsabilità e trasparenza nel perseguire la propria missione.

### *Imprese per il "Beneficio Comune"*

Una società benefit deve essere utilizzata per raggiungere un Beneficio Comune, nonché per generare profitti per gli azionisti. In Italia, è richiesto di indicare nello statuto un Beneficio Comune Specifico e non solo uno generico. Il Beneficio Comune è definito dalla legge come un materiale impatto positivo sulla società e sull'ambiente. Tra le specifiche finalità di Beneficio Comune citiamo, ad esempio: fornire beni o servizi per individui o comunità svantaggiate; proteggere o ripristinare l'ambiente; migliorare la salute umana; promuovere le arti, le scienze o l'avanzamento delle conoscenze; aumentare flussi di capitale verso soggetti che creano un Beneficio Comune (investimenti ad impatto).

Le società benefit si impegnano a creare un impatto positivo sulla società e la biosfera, ovvero valore condiviso, oltre a generare profitto. La sostenibilità è parte integrante del loro business model e le SB creano condizioni favorevoli alla prosperità sociale e ambientale, oggi e nel futuro. Responsabilità: le società benefit si impegnano a considerare l'impatto della società sulla società e l'ambiente al fine di creare valore sostenibile nel lungo periodo per tutti gli stakeholder. Trasparenza: le società benefit sono tenute a comunicare annualmente e riportare secondo standard di terze parti i risultati conseguiti, i loro progressi e gli impegni futuri verso il raggiungimento di impatto sociale e ambientale, sia verso gli azionisti che verso il grande pubblico.

Il nostro statuto in particolare riporta come obiettivi:

- beneficio comune,
- la riduzione delle emissioni di CO2

- lo sviluppo di comunità energetiche
- il finanziamento di iniziative, che apportino beneficio alle persone, comunità, territori e ambiente.
- aumentare la trasparenza verso i propri soci/investitori.
- La società tutela i propri dipendenti

## FENICE S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT

Fenice è una società indipendente e specializzata che investe prevalentemente in energie rinnovabili.

La società nasce nel 2002 come società immobiliare (Gorini Immobiliare srl); al termine degli sviluppi immobiliari, nel 2010, è incorporata la società agricola 33 srl che porta in dote impianti e autorizzazioni che saranno sviluppati e/o ceduti a investitori. La denominazione cambia in Fenice srl, la compagine societaria è allargata e il CDA diviene di 5 membri. Nel 2016 a seguito di operazione di acquisizione e successiva fusione viene acquisita la CGS Energia srl. La compagine societaria è ulteriormente allargata con l'ingresso di nuovi investitori e il cda diviene di 7 membri.

La trasformazione in spa a seguito della fusione, la nomina di un collegio sindacale, consentono maggiori tutele e trasparenza agli investitori.

Nasce Fenice Invest spa.

Nel 2016 viene anche emesso il primo prestito obbligazionario che prevede 4 tipologie di obbligazioni con diverse durate e rendimenti. Nel 2017 viene rimborsata la 1° tranche, nel 2019 la 2° e nel 2021 con l'occasione del finanziamento della nostra partecipata Ecobonus in rete srl.

### Nasce Fenice S.p.A. società benefit

Il 13 maggio 2020 nell'ambito dell'assemblea straordinaria, si è proposta ed approvata all'unanimità la trasformazione in società benefit, come previsto dalla legge del 28 dicembre 2015, n. 208, articolo unico, commi 376-384 (Legge di Stabilità 2016). In tal modo Fenice S.p.A. società benefit è riconosciuta come società che persegue una o più finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, ed altri portatori di interesse. Questa legge incarna lo spirito che anima Fenice ed il suo statuto (come sotto riportato) ne è la dimostrazione.

La società, in qualità di "società benefit" intende inoltre perseguire finalità di beneficio comune, operando in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori, ambiente, beni e attività culturali e sociali, enti e associazioni e altri portatori di interessi (cosiddetti "stakeholders" e nello specifico persegue le seguenti **finalità di beneficio comune**

- la riduzione delle emissioni di CO2 derivanti dalla produzione di energia elettrica, dal consumo di energia termica, lo sviluppo di comunità energetiche che apportino beneficio economico oltre ai soci della società anche ai soci della comunità, attraverso lo sviluppo, il finanziamento di iniziative, anche attraverso l'acquisto dei crediti fiscali derivanti da ecobonus, che apportino in ultima istanza beneficio alle persone, comunità, territori e ambiente. La società inoltre effettua tutte le migliori alla governance societaria al fine di aumentare la trasparenza verso i propri soci/investitori. La società tutela i propri dipendenti attraverso l'utilizzo di lavoro agile e di smart working al fine di aumentare il benessere e ridurre le emissioni di CO2.

I vantaggi che l'essere società benefit dona sono i seguenti:

- La sicurezza, da parte dei soci e di tutti gli interessati, che l'impresa continuerà a perseguire nel tempo le finalità di beneficio comune riportate nello statuto e a dar conto, in maniera trasparente, delle modalità adottate per perseguire quelle finalità;
- La capacità di attrarre Investimenti di tipo ESG e di accedere a capitale di investimento privato anche da parte di consumatori consapevoli;
- La capacità di acquisire un vantaggio reputazionale come impresa che opera in maniera responsabile.

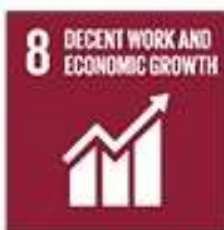
Purtroppo con 3 anni di esperienza, non si rilevano invece vantaggi fiscali o di altro tipo che aiutino a spendere i costi di relazioni, valutazioni e quant'altro.

Gli obiettivi 2030 sono i seguenti



I nostri obiettivi toccano gli ambiti: 3,4,7,8,9,11,12,13

Fenice S.p.A. società benefit: l'azionariato diffuso diventa una realtà per allargare la base sociale e ripartire utili.



Nel 2019 è stata creata la 1° campagna di Equity Crowdfunding che ha permesso l'ingresso di n°63 nuovi Azionisti B (2 erano già azionisti cat. A). Si sono raggiunti diversi scopi

- Allargamento della base sociale per le successive iniziative
- Raccolta di 115.000 €
- Rafforzamento del capitale e diminuzione della leva finanziaria generata dall'acquisizione del 2016
- Detrazione fiscale del 30% per gli investitori essendo Fenice una PMI innovativa

Le azioni non hanno diritto di voto ma hanno il privilegio del dividendo garantito per statuto.

Nel 2021 è stata fatta la 2° campagna di Crowdfunding, sempre in collaborazione con WeAreStarting che ha allargato ulteriormente la compagine sociale creando azioni di tipo C. Le azioni non hanno diritto di voto ma hanno il privilegio del buy back garantito per statuto.

Si sono raggiunti diversi scopi

- Allargamento della base sociale per le successive iniziative di ulteriori n.50 soci cat.C
- Raccolta di 300.000 € che ci hanno permesso di finanziare lo start up di Ecobonus in rete srl
- Rafforzamento del capitale e diminuzione della leva finanziaria
- Detrazione fiscale del 50% per gli investitori essendo Fenice una PMI innovativa
- Nell'occasione, Fenice ha regalato agli azionisti C che ne erano sprovvisti, una pec personale, necessaria per usufruire del bonus al 50%, e utilizzabile per i prossimi servizi che necessitino di questo strumento

Nel 2022 si è chiusa l'operazione di lending del 2020 con il portale Ener2crowd. Portale specializzato in raccolta di debito per operazioni di investimento su energie rinnovabili, di cui nel 2021 abbiamo aumentato la partecipazione, vista la bontà del progetto, anche in termini di raggiungimento dei ns scopi, oltre che della qualità dell'operazione in termini finanziari.

Le 3 operazioni hanno permesso la creazione di una base di stakeholders pari a n.147 tra azionisti A, B, C e obbligazionisti.

## Attività aziendali

Fenice S.p.A. società benefit, in qualità di holding di investimento, possiede e gestisce un gruppo di società di scopo che investono in energie rinnovabili:

- Fotovoltaico
- Eolico
- biomassa
- idroelettrico



inoltre la società investe in startup innovative con business affine al proprio. Tralascio volutamente in questa relazione la descrizione delle start up che non hanno un business propedeutico al raggiungimento del ns oggetto come società benefit, per non appesantire troppo, limitandomi a quelle significative.



- **Ener2crowd** (entrata nel 2020) che attraverso il finanziamento di progetti ad energie rinnovabili, ha un risvolto positivo anche sul ns bilancio della CO<sub>2</sub>, avendo noi nella società circa il 3% delle quote, con un ulteriore investimento di 40.000 € nel 2021.
- **Green Arms 3** (campagna 1 nel 2019) con finalità affini alle nostre (investimenti in impianti ad energia e grandi esperienze del team (Soc. Energia Positiva) nelle comunità energetiche.
- **Coverapp**, società attiva nel risparmio energetico con l'isolamento termico di soglie, banchine ecc.. attraverso 2 acquisizioni di quote e con cui si è creata una sinergia societaria su Ecobonus in rete che utilizza i suoi prodotti.
- **Gas Gas**, start up nella ricarica per la mobilità elettrica con 250 stazioni di ricarica e colonnine posizionate su tutto il territorio nazionale => incremento dell'investimento nel 2022
- **WhatAEco**, start up 100% femminile, con investimento con un processo di work for equity, nel settore moda, portale di vendita che rispetta crisi di economia circolare e emissioni 0% in tutto il processo, compresa la fase logistica. Il processo di azzeramento delle emissioni, attraverso il trading di certificati bianchi è avvenuto con la ns supervisione e con ns fornitori. => doppio obiettivo (abbattimento CO<sub>2</sub> e supporto all'imprenditoria femminile).

**Smartdomotics srl**, PMI innovativa, carbon neutral, attiva nel settore del risparmio energetico, produce piattaforme informatiche hardware e software di ottimizzazione e abbattimento dei consumi attraverso il monitoraggio degli stessi, il controllo da remoto e il reporting. Collabora con Ecobonus in rete srl per la realizzazione degli impianti di Building Automation per gli edifici da noi efficientati.



obiettivo WAE



obiettivo delle altre

L' Investimento in start up innovative è per noi, oltre che un motore della crescita in termini finanziari e un boost per il raggiungimento dei ns obiettivi di abbattimento delle emissioni, un'opportunità data a giovani startupper di portare a compimento il proprio progetto/sogno.

Il ns supporto è sia di tipo finanziario che di tipo sinergico o consulenziale.

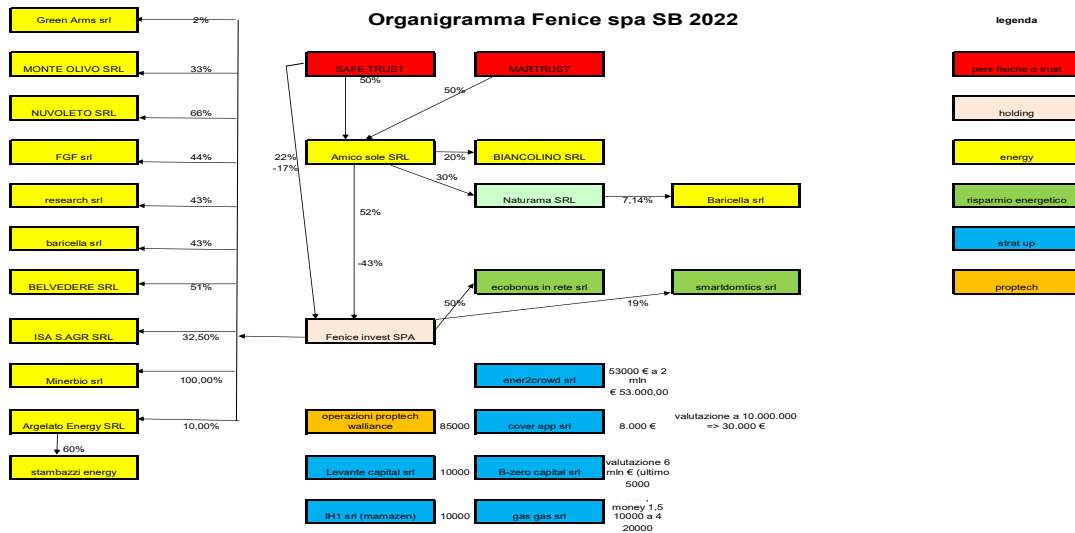
Ha per tanto una valenza sociale.

Con l'avvento dell'Ecobonus 110 e mettendo a frutto la propria tradizione di GC la società ha creato "Ecobonus in rete", un General Contractor che faciliti l'accesso al bonus per la comunità, mettendo a frutto la ns esperienza pregressa (2009-2014 della incorporata CGS Energia spa).



Nel 2022 la società ha incrementato quanto già raggiunto nel 2021 in termini di obiettivi di impatto come abbattimento della CO2 come si vedrà sotto

- Energie rinnovabili attraverso l'investimento nelle seguenti SPV (società di scopo)
  - o Green Arms (fotovoltaico)
  - o Monte Olivo (fotovoltaico)
  - o Nuvoletto (fotovoltaico)
  - o FGF (Idroelettrico)
  - o Research (biomassa in sviluppo)
  - o Baricella (biomassa)
  - o Belvedere (fotovoltaico)
  - o ISA (fotovoltaico e minieolico)
  - o Argelato Energy (minieolico)
  - o Stambazzi (fotovoltaico)
  - o Ecobonus in rete (GC nell'ecobonus , efficienza energetica)





Tranne Green Arms, gli impianti sono stati tutti da noi sviluppati, acquisendo il terreno o il DDS del tetto, rendendo soci delle SPV i proprietari degli stessi immobili, progettando, finanziando, allacciando alla rete, gestendo lo sviluppo e mettendo a rendita.

I nostri uffici in Bora di Mercato Saraceno, occupano circa 100 mq di superficie in un complesso di 600 complessivi.

La proprietà dello stabile è della ns controllante Amico sole srl che lo affitta con contratto di coworking a prezzi inferiori a quello di mercato. Nella sede trovano infatti anche collocazione diverse sedi legali delle ns controllate e collegate, al fine di razionalizzare i costi e semplificare la gestione).



Queste sale, diverse per struttura e tipologia, sono disponibili per attività formative e di convegnistica, complete di dotazioni tecnologiche audio - video e servizi di video-conferenza, audio-conferenza e web conference.

Lo stabile inoltre offre uno spazio di Temporary Office, ispirandosi all'idea del co-working, con postazioni temporanee di lavoro, che facilitano la creazione di sinergie tra professionisti.

Accanto agli spazi si ha la possibilità di usufruire di numerosi servizi opzionali, quali:

- attività di segreteria;

- attrezzature audio-video ed informatiche;
- area interna relax => realizzata interna nel 2021 ed esterna nel 2022



## Corporate Governance

### Consiglio di amministrazione

Il consiglio è stato rinnovato nel 2022, il nuovo CDA è il seguente

- Presidente Gorini Mauro
- V. Presidente Enrico Ortolani
- Cons. Gorini Marco
- Cons. Saltalamacchia Salvatore
- Cons. Angelini Piero

Collegio sindacale (controllo sull'amministrazione) (anche questo rinnovato nel 2022)

- Pres. Antonella Monti
- Andrea Fantini
- Andrea Ferro

Presidente - Responsabile di impatto

- Gorini Mauro

## IL PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ DI BENEFICIO COMUNE

Come evidenziato, ai sensi dell'art. 1 co. 376 della L. 208/2015, la società benefit è, innanzitutto, una società che, nell'esercizio della propria "attività economica", "oltre" allo scopo di produrre e dividere gli utili, persegue "anche" finalità di beneficio comune.



Come detto, per “beneficio comune”, la legge italiana ex art. 1 co. 378 lett. a) della L. 208/2015, intende il perseguimento, nell’esercizio dell’attività economica, di uno o più effetti positivi, o la riduzione degli effetti negativi. Il beneficio comune generato deve essere reale e tangibile e rispondere alle esigenze concrete della realtà nella quale l’azienda si colloca così come agli obiettivi dell’azienda stessa. Per questo motivo, la definizione del beneficio comune non può esulare dalla mission dell’azienda e dal ruolo che questa ricopre all’interno della realtà che la circonda, ma deve essere fortemente connesso a tali elementi.

## LA VALUTAZIONE DELL’IMPATTO GENERATO SULLE FINALITÀ DI BENEFICIO COMUNE

### Lo standard di valutazione esterno

In attesa di ricorrere allo standard di valutazione esterno riconosciuto (utilizzandone uno tipo “B Impact Assessment (BIA)”), il sottoscritto ha deciso, in questa annualità, come già fatto lo scorso anno, di individuare le aree di intervento e i parametri su cui misurare la performance (valutare l’impatto sociale e ambientale dell’azienda e predisporre la relazione di impatto).

B lab ha messo a disposizione una piattaforma online gratuita dove potremo compilare un questionario di autovalutazione, per capire come si stanno gestendo le proprie politiche e il proprio impatto. L’obiettivo è certificare e stimolare il cambiamento.

L’attività come società benefit è partita soltanto da settembre 2020, e prevedevamo un monitoraggio degli obiettivi a fine di ogni anno. Lo scarso appeal che genera questa certificazione al momento ha fatto sì che non investissimo in questo aspetto. Procedo per cui area per area ad elencare quanto si è fatto durante il 2022 per l’obiettivo generale, attraverso una carrellata descrittiva.

Tale standard rispetta quanto definito nell’articolo 1, comma 378 Allegato 5 del Decreto Legge 1882 del 17 Aprile 2015 sulle Società Benefit e prevede che la valutazione dell’impatto comprenda

le seguenti quattro aree di valutazione:

- A) **Governo d'impresa**, relativa al grado di trasparenza e responsabilità della società nel perseguimento delle finalità di beneficio comune, con particolare attenzione allo scopo della società, al livello di coinvolgimento dei portatori d'interesse, e al grado di trasparenza delle politiche e delle pratiche adottate dalla società;

L'analisi è suddivisa in tre categorie specifiche:

1. Mission e impegno
2. Responsabilità aziendale
3. Trasparenza

Sul 1° punto registriamo nel 2021 lo sviluppo del GC "Ecobonus in rete srl", di espressione Fenice e da essa controllato, di cui parliamo meglio sotto, che ha avuto un grande impatto sulla riduzione di CO<sub>2</sub> partendo dal 2021, in ulteriore aumento nel 2022.



Gli investimenti in start up affini al ns obiettivo è parimenti importante per il raggiungimento dello scopo "emissioni" (vedasi impatto di E2C). Si rileva l'importante investimento nella PMI innovativa Smartdomotics, il cui core business è il risparmio energetico

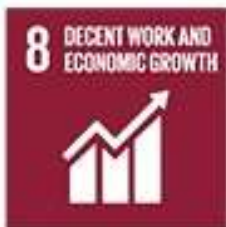


Sul 3° punto registriamo nel 2022

- introduzione della revisione di bilancio nella maggior controllata (Ecobonus in rete srl);
- Accorpamento della funzione di revisione all'interno del collegio sindacale in Fenice spa

Occorre tenere conto che Fenice spa, essendo una società di capitali fin dalla nascita, ottempera a diversi vincoli legislativi in riferimento alla trasparenza, già di default.

- B) **Lavoratori**, con riguardo alle relazioni con i dipendenti e i collaboratori in termini di retribuzioni e benefit, formazione e opportunità di crescita personale, qualità dell'ambiente di lavoro, comunicazione interna, flessibilità e sicurezza del lavoro;



La seconda area di valutazione riguarda i DIPENDENTI. Essa è suddivisa in cinque categorie specifiche:

1. Compensi e salari
2. Benefit
3. Formazione e istruzione
4. Quote dei dipendenti
5. Management e comunicazione con i dipendenti

Nel 2022 segnaliamo:

Con riferimento al punto 1. All'erogazione dei buoni pasto, oltre che a Fenice a diversi dipendenti della partecipata Ecobonus in rete, come miglioramento contrattuale rispetto l'anno precedente. Sempre al riguardo, e con riferimento al punto 2, la società ha fornito i dipendenti di buoni pasto elettronici (ogni qualvolta si siano recati in ufficio o in trasferta per azienda) che hanno 2 vantaggi:

- parte esente innalzata a 7 € in luogo dei soliti 5,62 €;
- possibilità di essere utilizzati in altri esercizi che non siano i soliti ristoranti/mense;

Introduzione, con l'innalzamento della quota defiscalizzata per azienda, di welfare aziendale sia per Fenice che per Ecobonus.

Con riferimento allo smartworking, segnaliamo che la società già dal 2019 (prima dell'avvento del Covid19) aveva implementato questa modalità di lavoro. L'azienda ritiene che la flessibilità nell'orario di lavoro (non abbiamo mai avuto orari fissi), la possibilità di lavorare da casa e/o da altre location, avendo più tempo a disposizione per sé stessi e per la famiglia (il tragitto casa lavoro), con meno costi (il costo del viaggio) e con meno rischi (idem), oltre a ridurre l'impatto in termini di CO<sub>2</sub> prodotta rappresenta un grande benefit per i dipendenti interessati (anche in termini di stress psicofisico).

Un altro punto da sottolineare è % di dipendenti donne in rapporto al ns personale totale. 100% per Fenice e anche considerando tutto il gruppo (Amico sole, Fenice, Ecobonus) la percentuale diviene il 53,8 % in innalzamento rispetto al 2021.

Il rinnovamento degli uffici effettuato negli anni ha portato benefici in termini di qualità e ergonomia delle postazioni, spazi di lavoro (ampliati) dotazioni tecnologiche ecc...

**C. Altri portatori d'interesse**, rispetto alle relazioni della società con i propri fornitori, con il territorio e le comunità locali in cui opera, le azioni di volontariato, le donazioni, le attività culturali e sociali ed ogni azione di supporto allo sviluppo locale e della propria catena di fornitura; le aree di monitoraggio sono:

1. Creazione di posti di lavoro
2. Diversità e inclusione
3. Impegno civico e donazioni
4. Coinvolgimento locale
5. Fornitori, distributori e prodotto

Con riferimento alla voce 1 abbiamo incremento occupazionale nel gruppo che passa **da 11 a 13** unità nel 2022 (+2 Ecobonus). Il beneficio sul sociale, si esplica oltre che nelle assunzioni di personale anche disoccupato o in cerca di occupazione, anche nel facilitare le famiglie (a fine anno 2022 oltre 200 contratti) e i condomini a raggiungere un bonus per la ristrutturazione e l'efficiamento di casa propria, che difficilmente avrebbero centrato in autonomia (vedasi punto successivo).

L'investimento in start up innovative ha portato sicuramente incremento occupazionale nelle ns partecipate. Essendo però partecipazioni poco significative in termini %, la somma di tali incrementi, rapportata alla ns quota di presa, non arriva all'unità per questa annualità.

Va rilevato la partenza nel 2021 del "progetto birrificio" nella ns controllata Nuvoletto srl, che ha un impatto nel 2022 per circa 3 unità, personale locale che sarà impiegato per la gestione e produzione di birra artigianale. Il progetto è completato nel 2023 e in partenza a luglio.

Sul punto 4 rileviamo la "Democratizzazione dell'azionariato" nel 2021 con la chiusura della 2° campagna di crowdfunding. Nulla di nuovo nel 2022.

In Italia la divisione degli utili tra gli azionisti viene indicata sia dal codice civile che dalla giurisprudenza come elemento essenziale del contratto di società. La ns società attraverso 2 successive campagne di crowdfunding ha allargato la platea degli azionisti, creando azioni B e C con diritti particolari ed essendo anche PMI innovativa, la società distribuirà un utile di 1 €/az agli azionisti A e B.

L'obiettivo della democratizzazione dell'azionariato, incrementato anche attraverso il lending crowdfunding, come sopra meglio descritto, che per noi si declina in:

- allargare la base sociale,
- disintermediare il mondo bancario, restio a finanziare "alternative asset manager" quali noi ci riteniamo essere;
- distribuire risorse ai soci (in forma di interessi e dividendi e/o buy back).

Nel 2022 si è rimborsata la 1° campagna di lending realizzata con la ns partecipata Ener2crowd e se ne è aperta una 2° con l'obiettivo di finanziare l'acquisizione di una quota rilevante in FGF srl (dal 22,22% al 44,44%)



Sempre sul punto 4, segnaliamo inoltre i vari incontri di formazione, dopo aver terminato quelli a tema ecobonus, resi possibili dalle ns sale virtuali (3) dopo la ristrutturazione e l'ampliamento degli uffici di Bora.



D. **Ambiente, rispetto agli impatti della società**, con una prospettiva di ciclo di vita dei prodotti e dei servizi, in termini di utilizzo di risorse, energia, materie prime, processi produttivi, processi logistici e di distribuzione, uso e consumo e fine vita.

La quarta, ed ultima area di valutazione riguarda l'AMBIENTE ed è suddivisa in tre categorie specifiche:

1. Territorio, ufficio, impianti
2. Input
3. Produzione

I punti 2 e 3 non riguardano la ns attività mentre il punto 1 è il ns core business.

La ns società ha come obiettivo:

=> CO2 abbattuta mediante la produzione di energie rinnovabili generate attraverso le installazioni delle ns partecipate (vedasi sopra elenco impianti di proprietà/partecipazioni)

Sotto: Foto aerea impianti ISA



Sotto foto aerea impianti Belvedere



=> CO2 abbattuta dalla ns controllata Ecobonus attraverso il risparmio energetico realizzato su abitazioni singole e condomini. Sotto un intervento appena concluso.

Pre



Durante





Post



Per maggiore precisione ho nettato le quote di abbattimento CO2 per la ns quota di partecipazione, al fine di avere un valore netto attribuibile esclusivamente a Fenice.

### Ecobonus in rete



Immobili realizzati e terminati nel 2022 #28

Risparmio medio per ogni immobile oggetto di Superbonus 110% 30 ton (dati Ener2Crowd 33,5)

Considerando un arco temporale di 10 anni

Maggior abbattimento CO2 anno 2022 => 840 ton x 50% = **420 ton (+255)**

### Impianti di Fenice



I dati di 1 kwh x 0,281 kg/CO<sub>2</sub> sono dati ISPRA 2018

- Monteolivo kw 282 x 1100 = 303.643 kwh x 0,281 x 33% = 28,2 ton
- Nuvoletto kw 1.166.228 x 0,281 x 66,40% = 218 ton
- FGF kw 1.103.159 x 0,281 x 44,44% = 138 ton
- Baricella kw 0 x 0,281 x 41,75% = 0 ton
- Belvedere kw 1.372.637 x 0,281 x 50,82% = 196 ton
- Isa fotovoltaico kw 759.446 x 0,281 x 32,50% = 69 ton
- Isa pala kw 54.030 kw x 0,281 x 32,5% = 5 ton
- Argelato pala 105.710 kw x 0,281 x 10% = 3 ton
- Stambazzi fotovoltaico 527.304 x 0,281 x 10% x 60% = 9 ton

Totale CO<sub>2</sub> abbattuta anno 2021 => **631,6 ton CO<sub>2</sub>**

Totale CO<sub>2</sub> abbattuta anno 2022 => **666,20 ton CO<sub>2</sub>**

Incremento di potenza 2022 => 22% x 175 kw (FGF) = 38.5 kWp

Maggior abbattimento nel 2022 => **34,60 ton CO<sub>2</sub>**

### Partecipazione E2C



Quota Fenice 2,37%

Abbattimento CO<sub>2</sub> 1000 ton x 2,16% = **21,6 ton**

### Partecipazione Green Arms

2 fotovoltaici (138 kw + 300 kw) x 1150 x 0,281 = 141,5

3 idroelettrici (630 + 700 + 832) = 4500000 x 0,281 = 1264,5

Quota % 1,46% = **20,5 ton**

### Partecipazione in Smartdomotics

Dalla sua nascita la società ha installato ormai centinaia di dispositivi. Il risparmio energetico è quantificabile in circa 2.000.000 di Kwh dalla nascita.

Per il solo 2022 siamo a 350.000 kwh risparmiati

I dati di 1 kwh x 0,281 kg/CO<sub>2</sub> sono dati ISPRA 2018

350.000 kwh x 0,281 x 19,3% = **19 ton**



Va anche rilevata la piantumazione di alberi che ogni campagna realizzata da Ener2crowd, porta in dote e quelli piantati derivanti dall'acquisto di prodotti ricondizionati (pc e cell di uso aziendale) iniziato proprio nel 2020 come prassi aziendale.

Nella parte uffici infine abbiamo in corso un progetto di riqualificazione energetica che ci vede partecipi in quanto utilizzatori degli spazi in coworking con tutte le società del gruppo che prevede:

- Implementazione mobilità elettrica (installazione colonnina nel 2020)

Km percorsi nel 2022 con Kia Niro Full Electric (da Ecobonus) 25.000 x 0,124 kg CO2/km **3,1 ton**

- Passaggio a pompe di calore (2019) e autoconsumo (2020) ns uffici c/o Amico sole
- Sostituzione infissi con altri termicamente più efficienti (2020-21)
- Applicazione pellicole sulle vetrate al fine di abbattere la necessità di raffreddamento (2021)



L'incremento di abbattimento di emissioni rispetto al 2022 è quindi pari a:

**+ 311,1 ton/CO2 annua** (su un totale di 1150 ton CO2 abbattuta)

## Area Comunicazione

Nel 2022 i siti web utilizzati e gestiti a disposizione della Fenice S.p.A. società benefit sono stati i seguenti:

- - <http://www.feniceinvest.com>
- - <http://www.ecobonusinrete.it>

La società inoltre possiede canali social LinkedIn e Facebook su cui veicola messaggi sugli investimenti, sulle iniziative in corso, articoli di settore, promozione delle campagne e dei webinar di cui sopra.

Gli iscritti ai canali sono 340 per LinkedIn (+25) e 246 (+3) seguaci per la pagina Facebook a cui si aggiungono 278 follower.

I post nell'anno sono stati 36 per LinkedIn (-70), mentre per la pagina FB 36 post (-16); la minor attività è dovuta esclusivamente al termine del lancio della partecipata Ecobonus e nessuna campagna in corso per Fenice spa stessa.

Nel sito istituzionale legato alla società per azioni, vengono veicolate informazioni solamente ed esclusivamente legate alla società e ai suoi soci.

Al momento non monitoriamo le presenze/visualizzazioni.

## Descrizione dei nuovi obiettivi che la società intende perseguire nell'esercizio successivo

Per il 2023 gli obiettivi sono i seguenti:

- Lo sviluppo delle comunità energetiche, progetto iniziato nel 2022 in partnership con Albatros e in linea con quanto previsto nella precedente relazione di impatto. Rispetto a questo la società ha iniziato la collaborazione con 2 start up funzionali all'obiettivo:
  - En. Co. società che si occupa della gestione delle comunità energetiche
  - Smartdomotics, società che collabora già con Ecobonus e che ha sviluppato una piattaforma hardware per la gestione delle utenze in comunità e per il risparmio energetico => diventata ns partecipata nel frattempo al 19% circa



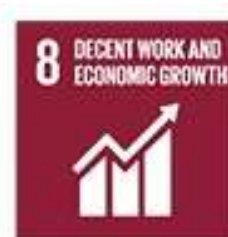
- Stabilizzazione del fatturato e dell'attività di Ecobonus. Dopo lo startup del 2020 e l'accelerazione del 2021 e il quasi raddoppio del fatturato nel 2022, anche per il rallentamento nella cessione dei crediti fiscali, prevediamo per il 2023 il completamento di 22 unità immobiliari singole e una quindicina di condomini con un'accelerazione continua dell'abbattimento di CO2.



- Come da BP delle singole SPV, prevediamo nell'anno 2023 l'inizio del rewamping degli impianti (al fine di riportare la produttività all'originale) e il repowering (sfruttando la maggior produttività attuale dei pannelli per unità di superficie) è possibile realizzare maggiore potenza a parità di occupazione di suolo o di tetto. I pannelli dismessi, quando e se utilizzabili verranno re-impiegati per altri impianti in grid parity (non possono essere utilizzati per impianti incentivati, avendo già usufruito di incentivo).



- La stabilizzazione del fatturato in ecobonus porterà sicuramente ad una stabilità occupazionale per il 2023. Parte del personale sarà poi reimpiegato per lo sviluppo degli impianti di Fenice (2024-26).



Rispetto agli obiettivi 2022

Nel 2022

- inizio comunità energetiche (fatto)
- aumento del fatturato in ecobonus (fatto)
- inizio rewamping e repowering => 2023

1. Governo d'impresa, soprattutto nel coinvolgimento dei portatori d'interesse;

(coinvolte società partecipate nelle ns iniziative – E2C, Smartdomotics, Coverapp, ecc...)

(convolti soci – alcuni soci B e C partecipano ai ns investimenti) FATTO

2. Lavoratori, per realizzare più opportunità di crescita personale, qualità dell'ambiente di lavoro e comunicazione interna;

(rinnovo locali, assunzioni) FATTO

3. Altri portatori d'interesse, migliorando i rapporti con il territorio e le comunità locali in cui operiamo, per un miglior sviluppo locale NON FATTO

4. Ambiente, rispetto agli impatti della società, con una prospettiva di aumentare la produzione tramite pannelli solari oppure ridurre i consumi di energia elettrica/termica

(aumentato abbattimento CO2 di 191 ton) FATTO

## CONCLUSIONI

Riteniamo, alla luce di quanto sopra, di aver centrato gli obiettivi per il 2022 e di esserci dotati di un piano di sviluppo in linea con le finalità delle società benefit.

Vi invitiamo ad approvare la presente relazione redatta ai sensi dell' art. 1, c. 382 della L. 208/2015 concernente il perseguimento del beneficio comune, che viene allegata al Bilancio dell'esercizio 2022 e pubblicata nel sito internet della Società.

Gorini Mauro

Presidente del Consiglio di amministrazione

Mercato Saraceno (FC) 10 giugno 2023